C-1 & C-2 TYPE APARTMENT OWNERS' ASSOCIATION

SECTOR - 2, VASHI, NAVI MUMBAI - 400 703. TEL.: (O) 6522 8912
E-mail : c1c2typeaoa@gmail.com
REGD. NO. P - 114

Ref. No. ______ Date : ______

Ref. No. ADM/NMMC/485/2021 Dated : 30th March 2021.

To,
The Asst. Commissioner,
Vashi Ward,
N.M.M.C.

Reference : **Guidelines for declaring CIDCO Constructed buildings, Municipal buildings and Private buildings as Dangerous and unsafe approved by NMMC.**

Subject : **Submission of prescribed Proforma - B pertaining to Structural Assessment of existing buildings constructed by CIDCO, prepared by appointed Structural Engineer, registered with N.M.M.C. and Structural Audit Report by Agency, approved by N.M.M.C. for 12 buildings in Condominium No. 1-8, Sector-2, Vashi, Navi Mumbai for C1 & C2 Type Apartments Owners Association.**

Respected Sir,

We, the undersigned, Office Bearers of **M/s. C1 & C2 Type Apartments Owners Association, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai,** are submitting our Proposal for declaring CIDCO Constructed buildings in our premises, as per Guidelines issued by Hon. High Court vide Order dated 23/06/2014 and various applicable provisions under Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 (MMC-1949).

We had appointed reputed **N.M.M.C. approved Agency, M/s. Structwel Designers and Consultants Pvt. Ltd.,** for conducting **building-wise Structural Audit** by carrying out all prescribed and necessary tests.

We are in receipt of the **Structural Audit Report** from the above-mentioned Agency and are herewith submitting the following documents, so as to enable

Scanned with CamScanner

C-1 & C-2 TYPE APARTMENT OWNERS' ASSOCIATION

SECTOR - 2, VASHI, NAVI MUMBAI - 400 703. TEL.: (O) 6522 8912
E-mail : c1c2typeaoa@gmail.com
REGD. NO. P - 114

Ref. No. ____________ Date : ____________

the Municipal Committee, constituted to ascertain the status of dilapidation of the aforesaid buildings:

Sr. No.	Contents
01.	**Structural Audit Report** from NMMC approved **M/s. Structwel Designers and Consultants Pvt. Ltd.** dated December 2020
02.	**Proforma 'B' - Assessment of Structural Assessment of existing buildings constructed by CIDCO,** received from **licensed Structural Engineer**
03.	Self-attested copy of **License of Structural Engineer**
04.	Copy of **Layout Plan of Condominium** No. 1-8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai, **prepared by CIDCO**

We request the Municipal Committee for Dilapidated buildings to assess the **Structural Audit Report for CIDCO constructed buildings in Condominium No. 1-8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai** for **M/s. C1 & C2 Type Apartments Owners Association, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai,** and process our Proposal for **'Declaration of Status of dilapidation of the said buildings,'** as per the provisions of MMC-1949.

Submitted for your urgent needful action.

Thanking you,

Yours Truly,

For C1 & C2 Type Apartments Owners Association

(A. C. Doshi) **Chairman**	**(P. T. Jangam)** **Secretary**	**(B. R. More)** **Treasurer**

C-1 & C-2 Type Apartment Owners, Regd. No. P-114, 17-12-1990, Sec-2, Vashi

NIVASTI DEVELOPERS (LLP)

5/4/21

Scanned with CamScanner

REVERE CO. OP. HSG. SOC. LTD.

(Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/8459/JTR/YEAR 2019-2020, Dt. 27/02/2020)

Plot No. 1 to 8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai – 400703.

Tel.: 022-35114538
Mail to: reverechsltd@gmail.com

Ref : ADM/NNMC/12/2021

Date : 17/07/2021

To,
The Hon. Municipal Commissioner,
Navi Mumbai Municipal Corporation,
Plot No. 1, Near Kille Gaothan,
Sector 15, CBD, Belapur,
Navi Mumbai -400706.

Reference: **Submission of Proposal for Redevelopment of 'Revere Co-op. Housing Society Ltd.' (formerly 'C1 & C2 Type Apartments Owners Association') on Plot No. 1-8 in Sector 2, Vashi, Navi Mumbai as per provision of prevailing Regulation No. 10.10.2 of Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-20)**

Subject: **Identification of Dangerous/Dilapidated Buildings of above-mentioned Proposal, by the Committee formed under Chairmanship of Hon. Municipal Commissioner under provisions of UDCPR-20.**

Respected Sir,

We, the undersigned, Office Bearers of 'M/s. Revere Co-op. Housing Society Ltd.' (formerly 'C1 & C2 Type Apartments Owners Association'), Sector 2, Vashi, Navi Mumbai, are submitting our Proposal for Identification of CIDCO Constructed buildings in our premises, by the Committee formed under your Chairmanship as per Regulation No. 10.10.2 of UDCPR-20, sanctioned by Govt. of Maharashtra on 02/12/2020

We had appointed reputed N.M.M.C. approved Agency, M/s. Structwel Designers and Consultants Pvt. Ltd., for conducting building-wise Structural Audit by carrying out all prescribed and necessary tests of buildings constructed by CIDCO 44 years ago.

The Structural Audit Report received was submitted to the Municipal Committee, constituted to ascertain the status of dilapidation of the aforesaid buildings along with all relevant data.

Now, the said buildings have been declared dilapidated in C-1 Category, as is evident in the List of Dilapidated buildings published by NMMC (copy enclosed).

Scanned with CamScanner

REVERE CO. OP. HSG. SOC. LTD.

(Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/8459/JTR/YEAR 2019-2020, Dt. 27/02/2020)

Plot No. 1 to 8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai – 400703.

Tel.: 022-35114538
Mail to: reverechsltd@gmail.com

Ref :
Date :

We are herewith submitting copies of the following, so as to enable the said Identification Committee to identify our Proposal and permit us to go for Redevelopment as per above referred Regulation of UDCPR-20:

Sr. No.	Contents
01.	Structural Audit Report from NMMC approved M/s. Structwel Designers and Consultants Pvt. Ltd. dated December 2020
02.	Structural Survey Assessment Report of existing buildings constructed by CIDCO in prescribed Format, received from licensed Structural Engineer
03.	Self-attested copy of License of Structural Engineer
04.	Copy of Layout Plan of Plot No. 1-8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai, prepared by CIDCO
05.	Copy of List of Dilapidated Buildings as published in Lokmat Newspaper dated 12/06/2021, highlighting our Proposal.

We request the said Identification Committee to assess our Proposal including the Structural Audit Report for CIDCO constructed buildings in Plot No. 1-8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai for 'M/s. Revere Co-op. Housing Society Ltd.' (formerly (C1 & C2 Type Apartments Owners Association'), Sector 2, Vashi, Navi Mumbai and do the needful for 'Identification of aforesaid buildings as Dangerous / Dilapidated' as per the provisions of Regulation No. 10.10.2 of UDCPR-20.

Submitted for your urgent needful action,

Thanking you,

Yours Truly,

For Revere Co-op. Housing Society Ltd.

(N. C. Bhojane) Chairman	(P. T. Jangam) Secretary	(S. D. Nikam) Treasurer

C.C.: The Assistant Director of Town Planning, Navi Mumbai Municipal Corporation.

NIVASTI DEVELOPERS (LLP)

20/7/21

REVERE CO. OP. HSG. SOCIETY LTD. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/8459/JTR/YEAR-2019-2020 27/02/2020 SEC-2, VASHI

Scanned with CamScanner

REVERE CO. OP. HSG. SOC. LTD.

(Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/8459/JTR/YEAR 2019-2020, Dt. 27/02/2020)

Plot No. 1 to 8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai – 400703.

Tel.: 022-35114538
Ref:

Mail to: reverechsltd@gmail.com
Date:

ADM/NMMC/51/2021 22/12/2021

प्रति,

श्री. अभिजीत बांगर साहेब,

आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका,

सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर,

नवी मुंबई

22.12.2021

मा. आयुक्त यांचे स्वीय सहायक
न.मुं.म.पा.

विषय : **Identification Committee ने सोसायटीच्या इमारतींचा सर्वेक्षण करणेबाबत.**

महोदय,

वरील विषयाचा संदर्भ घेऊन आम्ही आपले लक्ष रिव्हियर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (पुर्वीचे नांव सी—१ व सी—२ टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन) प्लॉट नं. १ ते ८, सेक्टर २, वाशी, नवी मुंबई येथील खराब अवस्थेत असलेल्या इमारतींकडे वेधू इच्छितो. आमच्या संस्थेच्या १२ इमारतीमध्ये (सी—२/१ ते सी—१/१२) एकूण १९२ फ्लॅटधारक राहतात. यावर्षी जुन २०२१ मध्ये नवी मुंबई महानगरपालिकेने आम्ही सादर केलेल्या स्ट्रॅक्टचरल ऑडिट रिपोर्ट नुसार आमच्या संस्थेच्या सर्व १२ इमारती सी—१ वर्गात घोषित करण्यात आलेल्या आहेत. आम्हांला न.मुं.म.पा. कडून इमारती

Scanned with CamScanner

Tel.: 022-35114538
Ref.

Mail to: reverechsltd@gmail.com
Date :

राहण्यासाठी धोकादायक असल्यामुळे रिकामी करण्यासाठी २ पत्रे मिळाली आहेत.

आमच्या संस्थेने न.मुं.म.पा. कडे दिनांक १७/०७/२०२१ रोजी पत्र देवून Identification Committee कडून आमच्या संस्थेच्या सर्व १२ इमारतींचा सर्वेक्षण करण्यासाठी विनंती अर्ज केलेला आहे. परंतु अद्याप Identification Committee ने आमच्या सोसायटीला भेट दिलेली नाही. त्यामुळे आमच्या संस्थेचे पुनर्विकास करण्याचे काम थांबले आहे. याबाबत न.मुं.म.पा. च्या Identification Committee ने सर्वेक्षण करून ''ना हरकत दाखला'' दिला तर संस्थेचे पुनर्विकासाच्या कामाला गती येईल.

आमच्या संस्थेच्या इमारती ४२ वर्ष जुन्या आहेत. इमारतीमधील स्लॅब कोसळण्याच्या अनेक घटना घडत असल्यामुळे रहिवाशांच्या जिवाला धोका आहे. संस्थेचे रहिवाशी अतिशय भितीदायक परिस्थितीमध्ये राहून जीवन जगत आहेत. त्याचप्रमाणे अनेक कुटुंब आर्थिकदृष्टया सक्षम नसल्याने इतर ठिकाणी राहण्यास जाऊ शकत नाही.

Scanned with CamScanner

REVERE CO. OP. HSG. SOC. LTD.

(Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/8459/JTR/YEAR 2019-2020, Dt. 27/02/2020)

Plot No. 1 to 8, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai – 400703.

Tel.: 022-35114538
Mail to: reverechsltd@gmail.com

Ref :
Date :

एक अधिकृत व्यक्ती म्हणून आम्ही तुम्हांला विनंती करतो की, कृपया प्रत्यक्ष संस्थेला येऊन भेट द्या आणि निकडीचे असलेले मुल्यांकन करून आमच्या संस्थेला आवश्यक परवानगी देण्यात यावी.

आम्हांला आशा आहे की, न.मुं.म.पा.ची Identification Committee आमच्या संस्थेचे सर्वेक्षण करून आम्हांला पुनर्विकास करण्यासाठी लवकरात लवकर "ना हरकत दाखला" देईल.

आम्ही आपणांस संस्थेच्या रहिवाशांतर्फे विनंती करीत आहोत की, कृपया वरील विषयामध्ये आपण तातडीने लक्ष द्यावे.

धन्यवाद!

आपले विश्वासू
रिव्हियर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करिता

(निलेश मोजने)	(प्रकाश जंगम)	(संजय निकम)
अध्यक्ष	सचिव	खजिनदार

REVERE CO. OP. HSG. SOCIETY LTD. NBOM/CIDCO/ HSG/(TC)/ 8459/JTR/ YEAR-2019-2020 27/02/2020 SEC-2, VASHI

Scanned with CamScanner

नवी मुंबई महानगरपालिका

[illegible]

Navi Mumbai Municipal Corporation

Plot No. 1, near Kille Gaothan, Palm Beach Junction, Sector-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614 TEL No. [illegible]

जा.क्र. नमुमपा/नरवि/[illegible]/२०२२
दिनांक ०५/०१/२०२२

प्रति,

१) मा. [illegible], [illegible] विभाग, [illegible] सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

२) मा. [illegible], [illegible] लि. [illegible] सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

३) मा. [illegible] अभियंता, [illegible] विभाग, ठाणे

४) [illegible], [illegible] लि. [illegible] सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

५) मा. शहर अभियंता, नवी मुंबई महानगरपालिका

६) मा. डॉ. [illegible] संरचना अभियांत्रिकी [illegible] माटुंगा, मुंबई - ४०००१९

विषय : एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १०.१०.२ नुसार नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने ओळख पटवून (Identification) देण्यासाठी इमारती निश्चित करण्याबाबत समितीच्या स्थळ पाहणीचे आयोजन करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १०.१०.२ नुसार नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने ओळख पटवून (Identification) देण्यासाठी इमारती निश्चित करणेबाबत गठीत समिती सदस्यांच्या स्थळ पाहणी कार्यक्रम खालीलप्रमाणे प्रस्तावित आहे.

अ.क्र.	स्थळ पाहणीचा कार्यक्रम	इमारतींचे नाव व स्थळ
१	दिनांक १३/०१/२०२२ सकाळी ११.०० वा.	बी-टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, (बिल्डींग नं. १ ते १६), बी-१/१, [illegible] क्र. ३, भूखंड क्र. ०३, सेक्टर ०६, वाशी, नवी मुंबई.
२		मे. सुमंगल अपार्टमेंट, बी-३ (I) टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, (बिल्डींग नं. १ ते १०), भूखंड क्र. ०६, सेक्टर ०३, वाशी, नवी मुंबई.
३		मे. [illegible] को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., (बी-१ व बी-२ टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन) भूखंड क्र. १ ते ८, सेक्टर ०२, वाशी, नवी मुंबई.
४		मे. चंद्रलोक को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., कंडोमिनियम नं. ०३, सेक्टर १०, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.
५	दिनांक १४/०१/२०२२ सकाळी ११.०० वा.	मे. पार्क व्ह्यू को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., बिल्डींग नं. एफ-१ ते एफ-६, भूखंड व कंडोमिनियम क्र. ६, सेक्टर ०१, सानपाडा, नवी मुंबई.
६		मे. ओम सद्गुरू को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., इमारत क्र. ए-८ / ए-१०, सेक्टर २४, फेज ३, नेरूळ, नवी मुंबई.
७		मे. ममता सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र. ए-७ / ए-९, सेक्टर २४, नेरूळ, नवी मुंबई.

तरी वरीलप्रमाणे स्थळ पाहणीसाठी नियोजीत ठिकाणी आपण स्वतः उपस्थित रहावे, ही विनंती.

समन्वय अधिकारी श्री. राजेश पवार, उप अभियंता (कोपरखैरणे) - भ्रमणध्वनी क्र. ९३२२५१५२६६
श्री. उमेश पाटील, उप अभियंता (वाशी / सानपाडा)- भ्रमणध्वनी क्र. ९९८७५०७०१६
श्री. किरण खंडारे, उप अभियंता (नेरूळ) - भ्रमणध्वनी क्र. ९९६७२१४३५८

आपली

(ज्योती कवाडे)
सहाय्यक संचालक, नगररचना (प्र.का.)
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत :
१) मा. आयुक्त महोदय, यांचे स्वीय सहाय्यक, यांना माहितीस्तव.
२) संबंधीत वास्तुविशारद
३) अध्यक्ष / सचिव, संबंधीत सोसायटी

Scanned with CamScanner

नवी मुंबई महानगरपालिका
सी विभाग कार्यालय, वाशी,
मराठा भवन शेजारी सेक्टर 15, वाशी नवी मुंबई
दुरध्वनी क्रमांक 27655370 फॅक्स क्रमांक -27659741
ईमेल - amc_vashi_ward@nmmconline.com

9683

नोटीस

जा.क्र.नमुंमपा/सीविवा/अति/ /2021
दिनांक :- 13/06/2021

प्रति,
अध्यक्ष/ सचिव,
सी-1 व सी-2 टाईप,
बिल्डींग नं 01 ते 12, सेक्टर-02,
वाशी, नवी मुंबई.

विषय :- धोकादायक इमारतीमधील सदनिकेचा रहिवास वापर बंद करुन त्वरीत रिकामी करणेबाबत.

संदर्भ :- 1. नगरविकास विभागाचे शासन परिपत्रक क्र विसआ-2015/प्र.क्र.-349/नवि-20 मंत्रालय, मुंबई दि.05/11/2015 रोजीचे पत्र.
2. मा. आयुक्त नमुंमपा यांचे आदेश जा.क्र. नमुंमपा/ अति/ 2245/2018, दि.28/12/2018.
3. दै. लोकमत वृत्तपत्रामध्ये धोकादायक इमारतींना दिलेली नोटीस दि. 12/06/2021.

दि. 12/06/2021 रोजी दै. लोकमत व दै.सामना या वृत्तपत्रांमध्ये महाराष्ट्र महानगर पालिका अधिनियम 1949 चे कलम 264 अन्वये धोकादायक इमारतींविषयी जाहिर आवाहन व नोटीस बजावण्यात आली आहे. तरी, आपण सदर इमारतीमधील रहिवास वापर थांबवून या इमारती सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळनिष्कासित करणे) या प्रवर्गातील असल्याने त्या तात्काळ निष्कासीत करणे आवश्यक आहे.

तसेच, सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे) या प्रवर्गात मोडणाऱ्या इमारती निष्कासीत/रिकाम्या करणेचे दृष्टिने मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल याचिका क्र. 1135/2014 मधील मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाच्या अनुषंगाने दि. 05/11/2015 च्या शासन परिपत्रकाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे. त्यानुसार कार्यवाही होणे आवश्यक आहे.

`सी विभाग वाशी कार्यक्षेत्रातील **सी-1 व सी-2 टाईप, बिल्डींग नं 01ते 12, सेक्टर-02, वाशी, नवी मुंबई.** या इमारती सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळनिष्कासित करणे) या प्रवर्गात मोडत असून संरचनात्मकदृष्ट्या अतिधोकादायक आहे. तसेच, त्यांची डागडूजी/ दुरुस्ती करणेच्या पलीकडे गेल्याने, सदर इमारती मानवी वास्तव्याच्या दृष्टीने धोकादायक असल्याने सदर इमारती या अतिधोकादायक म्हणुन दि. 12/06/2021 रोजी दै. लोकमत व दै.सामना या वृत्तपत्रांमध्ये सन 2021-2022 कालावधीत घोषित करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींचा वापर तात्काळ बंद करुन, धोकादायक इमारत निष्कासित करण्याबाबत सदर नोटीस बजाविण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रत्यक्ष पाहणी केली असता असे निदर्शनास आले आहे की, आपले सोसायटीच्या आवारातील निष्कासीत करावयाच्या इमारती निष्कासित न करता त्यामध्ये रहिवाशी वास्तव्य सुद्धा करत आहेत. सदर बाब अतिशय गंभीर स्वरूपाची असून सुरू असलेली अतिवृष्टी/ पावसाळा विचारात घेता, सदर सी - 1 प्रवर्गातील इमारती क्षतीग्रस्त होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी, या पत्राद्वारे आपणांस पुन:श्च गांभिर्यपुर्वक सुचित करण्यात येत आहे की, सदर वास्तव्य करत असणाऱ्या रहिवाशांना त्वरीत सदर इमारतीमधून हलविण्यात यावे, अन्यथा भविष्यात वरील ठिकाणी कोणतीही जिवित व वित्त हानी झाल्यास त्यास सर्वस्वी आपणच जबावदार असाल, त्यास नवी मुंबई महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

Recd on - 13/06/2021
For C-1 C-2 Type Apartment Owners ...

Vice ...
(N.S. Naik) (P.T. Jangam) (B.R. More)

13.06.2021
सहाय्यक आयुक्त
सी विभाग वाशी
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत :- 1. मा. उप आयुक्त (परि-1), नमुंमपा.
2. मा. उप आयुक्त (अतिक्रमण), नमुंमपा.
3. मा. पोलिस उप आयुक्त (परि-1), एपीएमसी.
4. वरिष्ठ पोलिस निरिक्षक, वाशी पोलिस ठाणे यांना दि. 05/11/2015 च्या परिपत्रकानुसार पुढील नियमोचित कार्यवाहीस्तव.

Scanned with CamScanner

नवी मुंबई महानगरपालिका
सी विभाग कार्यालय, वाशी,
मराठा भवन शेजारी सेक्टर 15, वाशी नवी मुंबई
दूरध्वनी क्रमांक 27655370 फॅक्स क्रमांक -27659741
ईमेल - amc_vashi_ward@nmmc.gov.in

नोटीस

जा.क्र.नमुंमपा/सीविवा/अति/2333 /2022
दिनांक :- 22/6 /2022

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६४ पोटकलम (१), (२), (३), (४) अन्वये नोटीस.

प्रति,
अध्यक्ष/सचिव,
सी-१ व सी-२ टाईप,
बिल्डींग नं १ ते १२, सेक्टर- ०२,
वाशी, नवी मुंबई.

विषय :- धोकादायक इमारतीमधील सदनिकेचा रहिवास वापर बंद करुन त्वरीत रिकामी करणेबाबत.

संदर्भ :- 1) नगरविकास विभागाचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.-३४९/नवि-२० मंत्रालय, मुंबई दि.०५/११/२०१५ रोजीचे पत्र.
2) मा. आयुक्त नमुंमपा यांचे आदेश जा.क्र. नमुंमपा/अति/2245/2018, दि.28/12/2018.
3) दै. लोकमत वृत्तपत्रामध्ये धोकादायक इमारतीना दिलेली नोटीस दि.12/06/2021.
4) या कार्यालयाची नोटीस जा.क्र. नमुंमपा/सिवीवा/अति/1743/2021, दि. 13/06/2021.
5) या कार्यालयाची महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 268 अन्वये नोटीस जा.क्र. नमुंमपा/सिवीवा/अति/1466/2022, दि. 05/05/2022.
6) दै. सकाळ वृत्तपत्रामध्ये धोकादायक इमारतीना दिलेली नोटीस दि.21/05/2022.

उपरोक्त विषयान्वये `सी' विभाग वाशी कार्यक्षेत्रातील आपण वास्तव्य करीत असलेली सी-१ व सी-२ टाईप, बिल्डींग नं १ ते १२, सेक्टर- ०२, वाशी, नवी या इमारती सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे) या प्रवर्गात मोडत असून संरचनात्मकदृष्ट्या अतिधोकादायक आहे. तसेच त्याची डागडूजी/दुरुस्ती करणेच्या पलीकडे गेल्याने, सदर इमारती मानवी वास्तव्याच्या दृष्टीने अतिधोकादायक असल्याने सदर इमारती यापुर्वीच अतिधोकादायक म्हणुन घोषित करण्यात आलेली आहे. सदर इमारतींचा वापर तात्काळ बंद करुन, अतिधोकादायक इमारत पाडण्याबाबत यापुर्वीच नोटीस बजाविण्यात आलेली आहे. परंतु अद्याप सदर अतिधोकादायक इमारतीतील सदनिकांचा निवासी वापरासाठी वापर स्वत: साठी/ भाडेकरू ठेवून चालू असल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. तसेच, सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे) या प्रवर्गात मोडणाऱ्या इमारती रिकाम्या करणेचे दृष्टिने जाहिर सुचना फलक नवी मुंबई महानगरपालिकेमार्फत सोसायटीच्या दर्शनी भागावर लावले आहेत.

तसेच, सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे) या प्रवर्गात मोडणाऱ्या इमारती मोडकळीस आलेल्या व पडण्यासारख्या आहेत त्या इमारती रिकाम्या करणेचे दृष्टिने मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल याचिका क्र. 1135/2014 मधील मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाच्या अनुषंगाने दि. 05/11/2015 च्या शासन परिपत्रकाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे. त्यानुसार कार्यवाही होणे आवश्यक आहे.

या संदर्भात या कार्यालयाकडून यापुर्वीच नोटीस बजावली आहे. आपण सदर इमारती मधिल रहिवास वापर थांबवून इमारती पाडणे आवश्यक आहे. मात्र, प्रत्यक्ष, पाहणी केली असता, असे निदर्शनास आले आहे की, आपले सोसायटीच्या आवारातील मोडकळीस आलेल्या व पडण्यासारख्या इमारती मध्ये रहिवाशी वास्तव्य सुद्धा करत आहेत. सदर बाब अतिशय गंभिर स्वरूपाची असून आगामी पावसाळा विचारात घेता, सदर सी 1 प्रवर्गातील इमारती क्षतीग्रस्त होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी, या पत्राद्वारे आपणांस पुन:श्च गांभिर्यपुर्वक सुचित करण्यात येत आहे की, सदर वास्तव्य करत असणाऱ्या रहिवाश्यांना त्वरीत सदर इमारतीमधून हलविण्यात यावे, अन्यता भविष्यात काही जिवित व वित्त हानी झाल्यास त्यास सर्वस्वी आपणच जबाबदार असाल. त्यास नवी मुंबई महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सहाय्यक आयुक्त
सी विभाग वाशी
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत :- 1. मा. उप आयुक्त (परि-1), नमुंमपा.
2. मा. उप आयुक्त (अतिक्रमण), नमुंमपा.
3. मा. पोलिस उप आयुक्त (परि-1), एपीएमसी.
4. वरिष्ठ पोलिस निरिक्षक, वाशी पोलिस ठाणे यांना दि. 05/11/2015 च्या परिपत्रकानुसार पुढील नियमोचित कार्यवाहीस्तव.

Recd on - 23/06/2022

For REVERE CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer
(P.T. JANGAM)

Scanned with CamScanner